



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, v zast. Ing. Peter Molčan, primátor mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016**“

riešiaci nasledovné lokality:

- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha ornej pôdy na plochu záhradkárskych osád a záhrad po pravej strane cesty III. triedy do obce Červená Voda, za plánovanou preložkou cesty I/68,
- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plochy ovocných sádov a plochy záhrad na plochu rodinných domov v lokalite Svätotajnske pole,
- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha priemyselnej výroby a skladov na plochu rodinných domov - stav pri železničnej stanici,
- zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha verejnej zelene na plochu ovocných sádov a plochu záhradkárskych osád a záhrad na svahu za zástavbou rodinných domov a bytových domov na ul. 17. novembra, premietnuť do dokumentácie existujúce plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, zariadení technickej vybavenosti, verejnej zelene, ostatnej zelene a plochy TTP,
- zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako navrhovaná plocha bytových domov na plochu rodinných domov - stav v lokalite Šrámk, premietnuť do dokumentácie existujúce plochy bytových domov, občianskeho vybavenia, verejnej zelene, záhradkárskych osád a záhrad a ovocných sádov,
- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov a plocha ostatnej zelene na plochu občianskeho vybavenia vedľa parkoviska pri OC Kaufland v k.ú. Orkucany, premietnuť do dokumentácie existujúcu okružnú križovatku a existujúce plochy občianskej vybavenosti,

- zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na plochu rodinných domov - stav v lokalite Hliník,
- zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov na plochu záhradkárskych osád a záhrad - stav v záhradkárskej osade Medzi vodami,
- premietnuť do dokumentácie cyklotrasu Eurovelo 11 a zrušiť pôvodne navrhovanú cyklotrasu,
- doplniť záväzné regulatívy na plochách rodinných domov husto zastavaného územia v centrálnej mestskej zóne,
- premietnuť do dokumentácie ochranné pásma Letiska Sabinov - Ražňany a letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany,
- premietnuť do dokumentácie ložiská nevyhradeného nerastu, evidované skládky odpadov, svahové deformácie a radónové riziko - referenčné plochy,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Mesto Sabinov v zast. Ing. Peter Molčan, primátor mesta, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „Okresný úrad Sabinov“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 3.7.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016**“ (ďalej „ZaD 2016“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu.

Hlavným cieľom spracovania Územného plánu mesta Sabinov a jeho aktualizácií je zapracovať do územného plánu mesta požiadavky reagujúce na súčasné potreby jeho rozvoja,

aktualizované poznatky o jeho území a prírodných podmienkach, posúdiť vznesené požiadavky občanov a organizácií na jeho úpravy a premietnuť do neho návrhy vyplývajúce z aktualizácie Územného plánu VÚC Prešovský kraj, týkajúce sa jeho riešeného územia. Cieľom je uzavrieť dohodu o funkčnom využití a usporiadaní územia mesta s občanmi, podnikateľskými subjektmi, štátnou správou a mestskou samosprávou o optimalizácii rozvoja všetkých funkčných zložiek územia mesta Sabinov v nastávajúcom období a túto dohodu schváliť Mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzný dokument. Územný plán mesta Sabinov je hlavným nástrojom územného plánovania a podkladom pri koordinácii činností, ovplyvňujúcich územný rozvoj mesta Sabinov.

ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území mesta Sabinov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, s ktorou sú ZaD 2016 v súlade.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Sabinov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Sabinov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA.

Následne Okresný úrad Sabinov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-SB-OSZP-2018/0694-02-Št/EIA zo dňa 9.7.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente sa uskutočnili s obstarávateľom strategického dokumentu. Výsledkom konzultácií bolo objasnenie doručených stanovísk dotknutých orgánov a verejnosti, v ktorých boli pripomienky k strategickému dokumentu.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ZaD 2016 nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v meste pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta majú regulatívy záväznej časti územného plánu mesta, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia mesta.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované zmeny územného plánu neovplyvnia negatívne zdravotný stav obyvateľov mesta pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu environmentálnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhlľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD 2016 významne ovplyvnil životné prostredie.

Vplyvy na chránené územia

V rámci katastrálnych území mesta Sabinov sa nachádzajú tieto chránené územia:

▪ ochrana prírody

chránené územia

- časť územia Chráneného vtáčieho územia Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 (účinná od 01.02.2011).

- identifikované lesné biotopy európskeho významu:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,

- dubovo-hrabové lesy lipové,

- kyslomilné bukové lesy,

- javorovo-bukové horské lesy,

- lipovo-javorové sutinové lesy.

- identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- nížinné a podhorské kosné lúky.

- identifikované lesné biotopy národného významu:

- sucho a kyslomilné dubové lesy.

- dubovo-hrabové lesy karpatské,

územia ÚSES

- nadregionálny biokoridor Torysa

▪ ochrana pamiatok - NKP:

- pamiatková zóna mestského typu Sabinov,

- rímsko-katolícky kostol Očisťovania Panny Márie s areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:

- kostol - Jarková ul. č. 73,

- múr ohradový - Jarková ul. č. 73,

- zvonica - Jarková ul. č. 73,

- opevnenie mestské - parc. č. 937/1,2,940,99.

- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob Ľudovíta Sýkoru, na cintoríne, ul. Hollého,

- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob J. Cirbusovej na cintoríne, ul. Hollého,

- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob E. Stenhury na cintoríne, ul. Hollého,

- cintorín židovský - pri mestskom cintoríne, ul. Hollého č. 25,

- kostol evanjelický augsburského vyznania - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:

- kostol ev. a v. slovenský - ul. kpt. Nálepku č. 194,

- kostol ev. a v. nemecký - ul. kpt. Nálepku č. 195,

- pomník sovietskej armády - v parku na Nám. slobody,

- hrob s náhrobníkom a pamätná tabuľa národného buditeľa Nosáka - Nezabudova - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:

- hrob s náhrobníkom - Nám. slobody,

- pamätná tabuľa - na budove evanjelickej fary, Nám. slobody č. 2,

- dom patricijský - Nám. slobody č. 7,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 8,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 9,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 11,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 13,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 15,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 17,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 21,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 25,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 27,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 31,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 33,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 35,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 37,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 39,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 41,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 43,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 45,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 47,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 48,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 50,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 53,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 55,
- budova administratívna - Nám. slobody č. 57,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 58,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 60,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 62,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 63,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 64,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 65,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 66,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 67,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 69,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 70,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 71,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 72,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 73,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 74,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 75,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 77,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 83,
- škola - Nám. Slobody č. 85,
- lýceum a pamätná tabuľa - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
- lýceum pamätné - Nám. slobody č. 100,
- pamätná tabuľa Samuela Fabryho - na budove územia, Nám. slobody č. 100,
- kostol a areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa - Nám. slobody č. 102,
- zvonica - pri kostole, Nám. slobody č. 101,
- rímsko-katolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, Nám. slobody č. 103,

Na území mesta Sabinov sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladom archeologických nálezísk:

Sabinov, m.č. Sabinov

- historické jadro mesta - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1.písomná zmienka o meste k roku 1248):

Námestie slobody

- na východnom okraji v blízkosti križovatky J. Borodača - 17. novembra - zachytené muriva stredovekej Dolnej mestskej brány,
- na východnom okraji pri bývalej dolnej bráne zachytený priebeh hradby, stredoveké a novoveké kultúrne vrstvy, povrchové úpravy, budova mlyna,
- na východnom okraji zachytené muriva bašty č.9,
- východný parčík - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, mlynský náhon,
- rímsko-katolícky kostol S'atia sv. Jána Krstiteľa - archeologický výskum v interiéri ako aj exteriéri, zachytené murované konštrukcie, staršie úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek,
- západne od piaristického gymnázia - novoveký suterénny objekt,
- západný parčík - kultúrne vrstvy stredovek - novovek,
- križovatka s Ružovou ulicou - v ryhe pre NN rozvody zachytené kamenné murivá mestského opevnenia - zrejme z komplexu Hornej mestskej brány.
- ns č.8 - kultúrne vrstvy a povrchy (13.-20. storočie),
- ns č.22, 24, 26 - murované konštrukcie domov a hospodárskych objektov, studňa, hlinené pece, zahĺbené objekty neskorý stredovek až novovek, v hnutel'nom materiáli aj keramika z vrcholného stredoveku,
- ns č.28 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná odpadová jama, zahĺbené objekty aj nálezy z 13. 14. storočia,
- ns č.30 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku, vo vrstve aj nálezy z 13.-14. storočia, murovaná studňa,
- ns č.43 - murované základy hospodárskeho objektu, kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku,
- ns č.54 - základy hospodárskych objektov a kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná studňa a základy dvorového krídla z novoveku.

ul. 17. novembra

- V parku pri bytových domoch zachytená línia hradby a bašt č.11-13, základy obytnej zástavby z mladšieho novoveku, kultúrne vrstvy stredovek – novovek.

Ružová ulica

- RU č.27 - zachytené kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku.
- RU č.26 - murované konštrukcie meštianskeho domu, dlažby a kultúrne vrstvy z mladších úsekov novoveku.
- RU č.63 - Daňový úrad - zachytené kultúrne vrstvy, objekty z neskorého stredoveku a staršieho novoveku.
- Bašta - zachytená hradba, kultúrne vrstvy - novovek.

Jilemnického ulica

- JU č.5 - kultúrne vrstvy - novovek.
- JU č.16 - murované konštrukcie bašty, kultúrne vrstvy, dlažby - stredovek až novovek.
- Pozemok p.č.908, 938 - hradba stredovekého mestského opevnenia a kultúrne vrstvy z novoveku.

Prešovská ulica

Prešovská ul. - na ploche LIDLU a parkoviska - zachytená zástavba z 18.-20. storočia, stredoveká minca.

Ul. kpt. Nálepku

Nárožie Murgašovej ul. a Ul. kpt. Nálepku - Dom služieb - stredoveká hrnčiarska pec.

- Poloha Čiktov - Chmeľník - praveké sídlisko (doba rímska)
 - Lokalita IBV Hliník (Pri hrobli) - sídlisko z vrcholného stredoveku.
 - Lokalita IBV Levočská (Pri poľnom mlyne) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby železnej a vrcholného stredoveku.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

- Poloha Karafová - zaniknutá stredoveká obec Krakovec (písomné správy zo 14. storočia).
 - Poloha Nižná až Vyšná Kaplnka - zaniknutá stredoveká obec - Kapovňa (písomné správy zo 14.-15. storočia).
 - Bližšie neudaná poloha hliníka, kde sa ťažila hlina na výrobu tehál - porušený hrob s mincami zo 17. storočia.
 - Bližšie neudaná poloha v meste - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej. Sabinov, m.č. Orkucany
 - Historické jadro miestnej časti Orkucany - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1248).
 - Poloha Široké - Priečky - praveké sídlisko.
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- Poloha - bývalé vojenské cvičisko - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2018/15182-2/60104/Onf zo dňa 25.7.2018

- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,
- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 05619/2018/DUPaZP-2 zo dňa 23.7.2018

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2018/00780-02/Se-ŠŠOO zo dňa 14.8.2018

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava č. 16568/2018/ROP-002-P/31361 zo dňa 25.7.2018

- nemá pripomienky, nakoľko v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Sabinov 2016“ (ktorá už je schválená) boli zohľadnené a zapracované pripomienky Dopravného úradu,
- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Obvodný banský úrad v Košiciach č. 680-1621/2018-IV zo dňa 18.7.2018

- v katastrálnom území Sabinov sa nachádza dobývací priestor „Sabinov“ určený pôvodne na zabezpečovanie ochrany a využívania výhradného ložiska tehliarskych ílov. Z dôvodu, že ide o zásoby, ktoré nevyhovujú podmienkam využiteľnosti zásob stanovených pre výhradné ložisko tehliarskych ílov, banský úrad podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov

odsúhlasil odpis zásob rozhodnutím č. 1192-3846/2011 z 2.1.2012. Určený dobývaci priestor „Sabinov“ nebol zatiaľ zrušený,

- podľa § 27 ods. 4 banského zákona môže tiež obec podať návrh na zrušenie tohto dobývacieho priestoru. Podľa § 28 ods. 15 cit. banského zákona obec nie je povinná priložiť k návrhu žiadne doklady a dokumentáciu, okrem stanoviska Ministerstva hospodárstva SR
- nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2018/02799-02/B.14 zo dňa 26.7.2018

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-POI-5-034/2018 zo dňa 23.7.2018

- nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2018/035090-02 zo dňa 13.9.2018

- k posudzovaniu vplyvu na životné prostredie vypracovaného strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“ nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Obec Drienica č. OcÚ-178/2018-001 zo dňa 17.7.2018

- nemá výhrady k plánovanému rozšíreniu zastavaného územia mesta Sabinov v lokalite okolo ulíc Čergovská a Karpatská ulica podľa návrhu z roku 2016,
- žiada do budúcnosti v prípade ďalšieho väčšieho rozširovania dotknutého územia o novú IBV vyriešiť najprv dopravnú infraštruktúru tejto lokality s napojením na cestu III. triedy, nakoľko súčasne využívaná dopravná infraštruktúra obce Drienica nebude postačovať pre ďalšie rozširovanie.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-PO-OSZP1-2018/031682-2/SA zo dňa 24.10.2018

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2017/010139-04 zo dňa 23.03.2017 (v prílohe) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatnil svoje pripomienky voči navrhovanej zmene územného plánu vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

11. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia č. OU-SB-OKR-2018/00698-02 zo dňa 23.7.2018

- nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

12. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2018/00742-02/ŠVS-Če zo dňa 23.7.2018

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

13. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

- k predstavenému dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

***Vyjadrenie** - návrh riešenia dopravy v dotknutom území je súčasťou platného územného plánu mesta aj návrhu predmetných Zmien a doplnkov. Miestna komunikácia vedúca na lokalitu Telek - Husí hrb (Jakubovanská ulica a jej predĺženie) má v platnom územnom pláne mesta Sabinov stanovenú kategóriu B2 - MZ 9/60. Jedná sa o zbernú mestskú obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,50 m. Na ňu sa bude napájať obslužná miestna komunikácia, zabezpečujúca priamu dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby. Tieto riešenia sú primerane uvedené v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.*

Obsah a rozsah spracovania návrhu dopravy v územnom pláne mesta a návrhu jeho zmien a doplnkov je spracovaný v súlade s rozsahom stanoveným v § 11 ods. 5) písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti príslušnej dokumentácie a súvisiacich právnych predpisov.

- Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

***Vyjadrenie** - obsah a rozsah spracovania návrhu dopravy v predmetných zmenách a doplnkoch územného plánu je spracovaný v súlade s rozsahom stanoveným v § 11 ods. 5) písm. f) a § 31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek je súčasťou projektovej dokumentácie stavieb, prípadne dopravno-inžinierskej dokumentácie, nie územnoplánovacej dokumentácie. Požiadavka na posúdenie podľa viacerých uvedených právnych predpisov je neprimeraná aj vzhľadom na predmet návrhu – nejedná sa o veľký investičný projekt (Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) ani cestu mimo zastavané územie obec (STN 73 6101).*

Navrhovaný rozsah výstavby je natol'ko malý, že nemôže relevantne ovplyvniť dopravnú situáciu v riešenom území ani v širšom okolí. Návrh dopĺňa využitie územia v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta a v medziach únosnosti existujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia podľa platného územného plánu mesta. Pripomienka presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie. V čl. 2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava

Slovenskej republiky je uvedené nasledovné: „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ V čl. 2 ods. 3 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky je uvedené nasledovné: „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“ Okresný úrad ako orgán štátnej správy nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa aby konal niečo, čo zákon neukladá. Pripomienke nie je možné vyhovieť.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti príslušnej dokumentácie a súvisiacich právnych predpisov a presahuje zákonný rámec.

- Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyjadrenie - v meste Sabinov nie je zavedená MHD, mestom vedú linky regionálnej autobusovej dopravy po cestách I. a III. triedy. Najbližšia existujúca zastávka verejnej osobnej autobusovej dopravy je vzdialená 700 m v pešej dostupnosti za 8,4 minúty.

Pripomienke nie je možné vyhovieť.

- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie - v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii je navrhovaná len výstavba rodinných domov. Pre takúto výstavbu sa verejné parkoviská nezriaďujú, a preto požiadavka na výpočet počtu parkovacích miest je neopodstatnená, podľa STN 73 6110 platí ustanovenie o potrebe 2 parkovacích miest na 1 rodinný dom. Potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví stavebníci vybudovať na vlastných pozemkoch rodinných domov – v záväznej časti platného územného plánu je v regulatíve b2) „Plochy rodinných domov“ stanovená zásada „výstavbu garáží resp. odstavných plôch riešiť na pozemkoch RD“.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

- Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie - v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii je navrhovaná len výstavba rodinných domov. Pre takúto výstavbu sa parkovacie garáže nezriaďujú, a preto požiadavka na riešenie parčíkov a pod. na strechách parkovacích domov je neopodstatnená a nemá súvis s predloženým návrhom. Riešenie parkovacích plôch alebo garáží pre jednotlivé rodinné domy nie je predmetom územnoplánovacej dokumentácie, ale projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných

plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie - uvedené predpisy sa uplatňujú pri projektovej príprave stavieb, netýkajú sa územného plánovania a tohto konania.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov. Pripomienka presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie aj predmet konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

- V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyjadrenie - materiálové riešenie stavieb nie je predmetom územného plánovania, ale projektovej prípravy stavieb a posudzuje sa v stavebnom konaní.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (vid' bod 2.) aj predmet konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie - miestny územný systém ekologickej stability je zapracovaný do platného územného plánu mesta Sabinov. Prvky miestneho systému ekologickej stability sú uvedené v bode e) „Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny“ záväznej časti územného plánu, a preto požiadavka na jeho spracovanie je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokument starostlivosti o dreviny nie je podľa platných právnych predpisov súčasťou územnoplánovacej dokumentácie, ale v súlade s § 54 ods.2) písm. e) je to jeden z druhov dokumentácie ochrany prírody a krajiny. Podľa metodického usmernenia MŽP SR sa jeho vypracovanie vyžaduje v prípadoch, kedy sa na náhradnú výsadbu používajú finančné prostriedky z náhrady spoločenskej hodnoty na výrub povolených drevín. Mesto Sabinov nevyužíva tento spôsob náhradnej výsadby, jednotlivým žiadateľom o výrub stromov je ukladaná priama povinnosť náhradnej výsadby drevín. Z uvedeného dôvodu mesto nie je povinné spracovať Dokument starostlivosti o dreviny. Na riešenom území navrhovaných zmien a doplnkov sa nenachádzajú žiadne dreviny, je to plocha poľnohospodárskej pôdy, preto pre rozhodnutie o predmetnom návrhu strategického dokumentu nie je Dokument starostlivosti o dreviny vecne potrebný.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti platnej územnoplánovacej dokumentácie a presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie a ochranu prírody a krajiny, netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

- Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu
- vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

***Vyjadrenie** - požiadavka je všeobecná, použitie uvedenej stratégie v územnoplánovacej činnosti vyplýva z platných právnych predpisov (§ 7a stavebného zákona). Pripomienka neobsahuje žiadne konkrétne požiadavky týkajúce sa navrhovaného strategického dokumentu.*

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie - požiadavka je všeobecná, konštatačná. Súčasťou riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie je riešenie nakladania s vodami v rozsahu stanovenom v § 11 ods. 5) písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Platný územný plán mesta Sabinov obsahuje riešenie nakladania s vodami v súlade s uvedenými právnymi predpismi. Povinnosť zapracovávať spôsob nakladania s vodami do projektovej dokumentácie stavieb nesúvisí s predmetom tohto konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

Požiadavka je neopodstatnená a presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.) aj predmet konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie - požiadavky sú všeobecné, netýkajú sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Vyjadrenie - Mesto Sabinov má v súčasnosti schválený Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015, spracovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. Aktualizovať sa bude následne po schválení návrhu POH PK v termíne do marca 2019. Podmienka „prevádzkať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným plánom odpadového hospodárstva mesta“ je uvedená v písm. f) „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ platnej záväznej časti územného plánu mesta Sabinov.

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti súvisiacej územnoplánovacej dokumentácie, netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie - zabezpečovanie separovaného zberu odpadov a umiestnenie zberných nádob nie je súčasťou riešenia územného plánu obce a preto ani jeho zmien a doplnkov. Mesto má spracovaný program odpadového hospodárstva a zabezpečuje nakladanie s odpadmi v súlade s ním.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (viď bod 2.) , netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie - v predložennom návrhu zmien a doplnkov územného plánu nie je navrhovaný žiadny verejný priestor vhodný na umiestnenie umeleckého diela.

Umiestňovanie umeleckých diel vo verejných priestoroch nie je obsahom územných plánov obcí, ale jednotlivých investičných zámerov a projektovej dokumentácie stavieb.

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi. Stavebný zákon ani súvisiace predpisy (vyhláška č.453/2000 Z.z., vyhláška č. 532/2002 Z.z.) neukladajú povinnosť, aby súčasťou stavieb bolo umelecké dielo, preto požiadavke nie je možné vyhovieť (vid' odôvodnenie k požiadavke č. 2). Požiadavka sa netýka predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

Vyjadrenie - *výber autorov umeleckých diel nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie, verejný obstarávateľ je povinný dodržať postup ustanovený zákonom o verejnom obstarávaní.*

Pripomienka je neopodstatnená, presahuje rámec požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi pre územné plánovanie (vid' bod 2.), netýka sa predloženého návrhu a predmetu dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..

- Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Vyjadrenie - *príloha vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy je súčasťou navrhovaných ZaD územného plánu mesta Sabinov. Posúdenie navrhovaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je samostatným konaním podľa zákona 220/2004 Z.z. a nie je predmetom dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..*

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

- Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie – *príloha vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej súčasťou je uvedenie bonity zaberaných poľnohospodárskych pôd a odôvodnenie navrhovaného záberu je súčasťou navrhovaných ZaD územného plánu mesta Sabinov. Vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je samostatným konaním podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. a nie je predmetom dotknutého konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z..*

Pripomienka je neopodstatnená, vyplýva z neznalosti predloženého návrhu a súvisiacich právnych predpisov.

- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

- V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti

strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

***Vyjadrenie** – predložené pripomienky majú všeobecný charakter a nevyplývajú z poznania navrhovaného strategického dokumentu ani súčasne platného územného plánu mesta. Mnohé z nich sú v rozpore s platnými právnymi predpismi a požadujú od navrhovateľa aby konal niečo, čo zákon neukladá. Okresný úrad ako orgán štátnej správy nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa aby konal nad rámec zákona a preto týmito požiadavkám nie je možné vyhovieť.*

Žiadna z uvedených pripomienok neuvádza konkrétny dôvod, ktorý by viedol k predpokladu, že predložený návrh „má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie“, čo je podľa § 4 ods. 2) dôvodom pre vydanie rozhodnutia o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Týmto pripomienkami nie je možné odôvodniť požadované rozhodnutie o posudzovaní navrhovanej strategického dokumentu „Územný plán obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016, lokalita Husí hrb.“

Podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. má dotknutá verejnosť právo podávať odôvodnené pripomienky a stanoviská. Ani jedna z preložených pripomienok neobsahuje odôvodnenie a teda podklad pre to, aby bolo možné im vyhovieť v rámci predmetného konania.

Prevažná časť pripomienok nesúvisí s predmetom konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. a mali byť uplatnené v iných konaniach, najmä v rámci pripomienkového konania k návrhu zmien a doplnkov územného plánu, konaného podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, prípadne v územnom a stavebnom konaní jednotlivých stavieb v riešenom území.

14. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2018/00297-02/Št-ŠSOH zo dňa 23.7.2018

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) nemá pripomienky.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-SB-OSZP-2019/00240-016 -Št/EIA:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH
4. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01Prešov
12. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
16. Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
17. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
18. Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany
19. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
20. Obec Drienica 168, 083 01 Sabinov
21. Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Sabinov
22. Obec Šarišské Michal'any, Kpt. Nálepku 42/18, 08222 Šarišské Michal'any
23. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
24. Obec Olejníkov, 082 57 Olejníkov
25. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

