

Oznámenie o strategickom dokumente
„Sabinov ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2016“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Sabinov
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327735
3. Adresa sídla:
Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávania, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. Peter Tuleja, vedúci OV, ÚPaŽP, Mestský úrad Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov tel: 051/488 04 32, e-mail: msu@sabinov.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón:
Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Sabinov - Územný plán obce, Zmeny a doplnky 2016
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územný plán obce nad 2000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele:
 1. **Zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha ornej pôdy na plochu záhradkárskeho osád a záhrad po pravej strane cesty III. triedy do obce Červená voda, za plánovanou preložkou cesty I/68.**
 2. **Zmeniť časť plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plochy ovocných sádov a plochy záhrad na plochu rodinných domov v lokalite Svätajánske pole.**
 3. **Zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha priemyselnej výroby a skladov na plochu rodinných domov - stav pri železničnej stanici.**
 4. **Zmeniť plochu definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha verejnej zelene na plochu ovocných sádov a plochu záhradkárskeho osád a záhrad na svahu za zástavbou rodinných domov a bytových domov na ul. 17. Novembra, premietnuť do dokumentácie existujúce plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, zariadení technickej vybavenosti, verejnej zelene, ostatnej zelene a plochy TTP.**

5. Zmeniť časť výhľadovej plochy pre rodinné domy na navrhované plochy rodinných domov v lokalite Husí hrb, na parcele EKN č. 2642/2.
6. Zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako navrhovaná plocha bytových domov na plochu rodinných domov - stav v lokalite Šrámky, premietnuť do dokumentácie existujúcej plochy bytových domov, občianskeho vybavenia, verejnej zelene, záhradkárskych osád a záhrad a ovocných sádov.
7. Zmeniť časť plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov a plocha ostatnej zelene na plochu občianskeho vybavenia vedľa parkoviska pri OC Kaufland v k.ú. Orkucany, premietnuť do dokumentácie existujúcu okružnú križovatku a existujúce plochy občianskej vybavenosti.
8. Zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha občianskeho vybavenia na plochu rodinných domov - stav v lokalite Hliník.
9. Zmeniť časť plochy definovanú v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov na plochu záhradkárskych osád a záhrad - stav v záhradkárskej osade Medzi vodami.
10. Zmeniť plochu definovanú v platnom ÚPN-O ako plochu ostatnej zelene a TTP na dvojúčelovú plochu protipovodňové opatrenia a ťažba štrkopieskov v lokalite Pivovarské ohrady v k.ú. Orkucany.
11. Premietnuť do dokumentácie cyklotrasu Eurovelo 11 a zrušiť pôvodne navrhovanú cyklotrasu.
12. Doplniť záväzné regulatívy na plochách rodinných domov husto zastavaného územia v centrálnej mestskej zóne.
13. Premietnuť do dokumentácie ochranné pásma Letiska Sabinov - Ražňany a letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany.
14. Premietnuť do dokumentácie ložiská nevyhradeného nerastu, evidované skládky odpadov, svahové deformácie a radónové riziko - referenčné plochy.

4. Obsah (osnova)

Sabinov - Návrh územného plánu obce, ZaD 2016, podľa § 22 stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| - spracovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2016 | január 2017 |
| - prerokovanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2016 | február - marec 2017 |
| - úprava návrhu podľa akceptovaných pripomienok | marec 2017 |
| - preskúmanie návrhu ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2 | apríl 2017 |
| - schválenie ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2 | máj 2017 |
| - čistopis, uloženie ÚPN obce, ZaD 2015, zmena č.2 | máj 2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

- budú použité ďalšie dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sabinov,
 - Program odpadového hospodárstva mesta Sabinov,
 - R-ÚSES okresu Sabinov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Sabinov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN obce,

- **Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19 stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPN obce vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálnych území mesta Sabinov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je

5. Vplyv na chránené územia:

V rámci katastrálnych území mesta Sabinov sa nachádzajú tieto chránené územia:

- **ochrana prírody**

chránené územia

- **časť územia Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Čergov vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 (účinná od 01.02.2011).**

- **identifikované lesné biotopy európskeho významu:**

- bukove a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- dubovo-hrabové lesy lipové,
- kyslomilné bukove lesy,
- javorovo-bukové horské lesy,
- lipovo-javorové sutinové lesy.

- **identifikované travinno-bylinné biotopy európskeho významu:**

- nížinné a podhorské kosné lúky.

- **identifikované lesné biotopy národného významu:**

- sucho a kyslomilné dubové lesy,
- dubovo-hrabové lesy karpatské,

územia ÚSES

- **nadregionálny biokoridor Torysa,**
- **ochrana pamiatok - NKP:**
- **pamiatková zóna mestského typu Sabinov,**

- rímsko-katolícky kostol Očisťovania Panny Márie s areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
 - kostol - Jarková ul. č. 73,
 - múr ohradový - Jarková ul. č. 73,
 - zvonica - Jarková ul. č. 73,
- opevnenie mestské - parc. č. 937/1,2,940,99.
- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob Ľudovíta Sýkoru, na cintoríne, ul. Hollého,
- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob J. Cirbusovej na cintoríne, ul. Hollého,
- hrob s náhrobníkom - pamätný hrob E. Stenhury na cintoríne, ul. Hollého,
- cintorín židovský - pri mestskom cintoríne, ul. Hollého č. 25,
- kostol evanjelický augsburského vyznania - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - kostol ev. a v. slovenský - ul. kpt. Nálepku č. 194,
 - kostol ev. a v. nemecký - ul. kpt. Nálepku č. 195,
- pomník sovietskej armády - v parku na Nám. slobody,
- hrob s náhrobníkom a pamätná tabuľa národného buditeľa Nosáka - Nezabudova - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - hrob s náhrobníkom - Nám. slobody,
 - pamätná tabuľa - na budove evanjelickej fary, Nám. slobody č. 2,
- dom patricijský - Nám. slobody č. 7,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 8,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 9,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 11,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 13,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 15,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 17,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 21,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 25,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 27,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 31,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 33,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 35,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 37,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 39,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 41,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 43,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 45,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 47,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 48,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 50,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 53,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 55,
- budova administratívna - Nám. slobody č. 57,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 58,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 60,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 62,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 63,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 64,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 65,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 66,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 67,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 69,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 70,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 71,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 72,

- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 73,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 74,
- dom meštiansky - prejazdový radový - Nám. slobody č. 75,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 77,
- dom meštiansky - radový - Nám. slobody č. 83,
- škola - Nám. Slobody č. 85,
- lýceum a pamätná tabuľa - kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - lýceum pamätné - Nám. slobody č. 100,
 - pamätná tabuľa Samuela Fabryho - na budove územia, Nám. slobody č. 100,
- kostol a areálom - kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
 - rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa - Nám. slobody č. 102,
 - zvonica - pri kostole, Nám. slobody č. 101,
 - rímsko-katolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, Nám. slobody č. 103,

Na území mesta Sabinov sa nachádzajú archeologické lokality s predpokladanými archeologických nálezisk:

Sabinov, m.č. Sabinov

- historické jadro mesta - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1.písomná zmienka o meste k roku 1248):

Námestie slobody

- na východnom okraji v blízkosti križovatky J. Borodača - 17. novembra - zachytené muriva stredovekej Dolnej mestskej brány,
- na východnom okraji pri bývalej dolnej bráne zachytený priebeh hradby, stredoveké a novoveké kultúrne vrstvy, povrchové úpravy, budova mlyna,
- na východnom okraji zachytené muriva bašty č.9,
- východný parčík - kultúrne vrstvy zo stredoveku až novoveku, mlynský náhon,
- rímsko-katolícky kostol Sťatia sv. Jána Krstiteľa - archeologický výskum v interiéri ako aj exteriéri, zachytené murované konštrukcie, staršie úrovne povrchov, hroby - stredovek až novovek,
- západne od piaristického gymnázia - novoveký suterénny objekt,
- západný parčík - kultúrne vrstvy stredovek - novovek,
- križovatka s Ružovou ulicou - v ryhe pre NN rozvody zachytené kamenné murivá mestského opevnenia - zrejme z komplexu Hornej mestskej brány.
- ns č.8 - kultúrne vrstvy a povrchy (13.-20. storočie),
- ns č.22, 24, 26 - murované konštrukcie domov a hospodárskych objektov, studňa, hlinené pece, zahĺbené objekty neskorý stredovek až novovek, v hnutel'nom materiáli aj keramika z vrcholného stredoveku,
- ns č.28 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná odpadová jama, zahĺbené objekty aj nálezy z 13. 14. Storočia,
- ns č.30 - kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku, vo vrstve aj nálezy z 13.-14. Storočia, murovaná studňa,
- ns č.43 - murované základy hospodárskeho objektu, kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku,
- ns č.54 - základy hospodárskych objektov a kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až novoveku, murovaná studňa a základy dvorového krídla z novoveku.

Ul. 17. novembra

- V parku pri bytových domoch zachytená línia hradby a bášt č.11-13, základy obytnej zástavby z mladšieho novoveku, kultúrne vrstvy stredovek – novovek.

Ružová ulica

- RU č.27 - zachytené kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku.

- RU č.26 - murované konštrukcie meštianskeho domu, dlažby a kultúrne vrstvy z mladších úsekov novoveku.
- RU č.63 - Daňový úrad - zachytené kultúrne vrstvy, objekty z neskorého stredoveku a staršieho novoveku.
- Bašta - zachytená hradba, kultúrne vrstvy - novovek.

Jilemnického ulica

- JU č.5 - kultúrne vrstvy - novovek.
- JU č.16 - murované konštrukcie bašty, kultúrne vrstvy, dlažby - stredovek až novovek.
- Pozemok p.č.908, 938 - hradba stredovekého mestského opevnenia a kultúrne vrstvy z novoveku.

Prešovská ulica

Prešovská ul. - na ploche LIDLU a parkoviska - zachytená zástavba z 18.-20. storočia, stredoveká minca.

Ul. kpt. Nálepku

Nárožie Murgašovej ul. a Ul. kpt. Nálepku - Dom služieb - stredoveká hrnčiarska pec.

- Poloha Čiktov - Chmeľník - praveké sídlisko (doba rímska)
 - Lokalita IBV Hliník (Pri hrobli) - sídlisko z vrcholného stredoveku.
 - Lokalita IBV Levočská (Pri poľnom mlyne) - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), mladšej doby železnej a vrcholného stredoveku.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

- Poloha Karafová - zaniknutá stredoveká obec Krakovec (písomné správy zo 14. storočia).
- Poloha Nižná až Vyšná Kaplnka - zaniknutá stredoveká obec - Kapovňa (písomné správy zo 14.-15. storočia).
- Bližšie neudaná poloha hliníka, kde sa ťažila hlina na výrobu tehál - porušený hrob s mincami zo 17. storočia.
- Bližšie neudaná poloha v meste - nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej.

Sabinov, m.č. Orkucany

- Historické jadro miestnej časti Orkucany - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1248).
- Poloha Široké - Priečky - praveké sídlisko.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha - bývalé vojenské cvičisko - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.

Pri riešení Územného plánu obce Sabinov, Zmeny a doplnky 2016 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

- Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.
- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - **obyvatelia príslušného mesta,**
 - **miestne občianske združenia,**
 - **záujmové združenia.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. **Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov**
 2. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov**
 3. **Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH**
 4. **Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
 5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 6. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 7. **Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice**
 8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
 9. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov**
 10. **Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov**
 11. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
 12. **MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice**
 13. **MDVRR SR, Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava**
 - 2.2 Dotknutý samosprávny kraj:
 14. **Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov**
 - 2.3 Dotknuté obce:
 15. **Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**
 16. **Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**
 17. **Obec Červená voda 28, 083 01 Sabinov**
 18. **Obec Drienica 168, 083 01 Sabinov**
 19. **Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Sabinov**
 20. **Obec Šarišské Michal'any, Kpt. Nálepku 42/18, 08222 Šarišské Michal'any**
 21. **Obec Ražňany 235, 082 61 Ražňany**
 22. **Obec Olejníkov 44, 082 57 Lutina**
 23. **Obec Jakovany 83, 083 01 Sabinov**
3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **základná mapa, m 1:25 000**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,**
 - **Územnoplánovacie podklady,**

- **Ostatné podklady od dotknutých organov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sabinov, 25.01.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Michal Legdan, autorizovaný architekt reg. č. 1204 AA, Masaryková 16, Prešov, tel. č. 0948 117 547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Molčan, v.r.
primátor mesta

Prílohy: výkres č.1₁ „Zaujmové územie“
výkresy č.2₁₋₅ „Komplexný urbanistický návrh“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :