



Obec Šarišské Michaľany
Obecný úrad, ul. Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

Občania
obce Šarišské Michaľany

Váš list číslo/zo dňa
/07.06.2017

Naše číslo
OcÚ-263/2017

Vybavuje
Ing. Škop

Šarišské Michaľany
13.06.2017

VEC: Sťažnosť na stav zdravotného strediska

• **stanovisko**

Na tunajší obecný úrad bola dňa 07.06.2017 doručená Sťažnosť na stav zdravotného strediska, ktorá je evidovaná pod č. OcÚ-263/2017. V hlavičke sťažnosti sú ako odosielatelia uvedení Občania obce Šarišské Michaľany. Sťažnosť je podpísaná 111 podpismi. V sťažnosti upozorňujú na stav zdravotného strediska v Šarišských Michaľanoch, konkrétne na vnútorné priestory a riešenie interiéru, ktoré nezodpovedá úrovni poskytovania zdravotnej starostlivosti v 21. storočí.

V predmete je podanie označené ako sťažnosť. Podľa § 3 zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (ďalej len „zákon o sťažnostiach“), sťažnosť je podanie fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorým sa domáha ochrany svojich práv alebo právom chránených záujmov, o ktorých sa domnieva, že boli porušené činnosťou alebo nečinnosťou orgánu verejnej správy, alebo poukazuje na konkrétne nedostatky, najmä na porušenie právnych predpisov, ktorých odstránenie je v pôsobnosti orgánu verejnej správy. Podanie sa posudzuje podľa obsahu. Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona o sťažnostiach sťažnosťou nie je podanie, ktoré má charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu. Podľa § 5 ods. 2 prvá veta sťažnosť musí obsahovať meno, priezvisko a adresu pobytu sťažovateľa. Z uvedeného vyplýva, že podanie **Sťažnosť na stav zdravotného strediska** nie je možné vybaviť podľa zákona o sťažnostiach, ale po posúdení podľa obsahu je ho možné považovať za podnet alebo návrh.

Obec Šarišské Michaľany je vlastníkom budovy Zdravotného strediska s. č. 184 postavenej na pozemku s parcelným ČKN 387 zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 591. Celá plocha o výmere 161,40 m² je prenajatá na základe zmlúv o nájme nebytových priestorov obchodným spoločnostiam (ALIMED s.r.o., HELImed s.r.o., VUDENT s.r.o.) podnikajúcim v zdravotníctve. Podľa nájomných zmlúv sú nájomcovia povinní zabezpečovať bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu a jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, pokiaľ náklady na ich uskutočnenie nepresiahnu v jednotlivom prípade sumu v rozsahu od 500 EUR do 1 659,70 EUR. Bežnou údržbou a opravami sa rozumejú najmä všetky činnosti uvedené v prílohe č. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšie tam neuvedené bežné činnosti.

Telefón, fax : ++ 421 – 051 / 45 82 216, 45 82 203

www.sarisskemichalany.sk

obec@sarisskemichalany.sk

Číslo účtu: IBAN: SK76 0200 0000 0000 0222 6572 BIC-SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00 327808

DIČ: 2020732252

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Michaľany na svojom VIII. zasadnutí, ktoré sa konalo 08.09.2015 prijalo uznesenie č.VIII-12/2015, ktorým z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom budovy zdravotného strediska a príslušných pozemkov do nájmu nájomcu – spoločnosti ORTHON, s.r.o Šarišské Michaľany. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval najmä v záväzku nájomcu vykonať zmeny na prenajatom majetku v rozsahu a za podmienok dohodnutých s prenajímateľom, ktoré mali spočívať vo vykonaní týchto prác: Prístavba k budove zdravotného strediska, výmena okien a vstupných dverí, rekonštrukcia spoločných WC a zateplenie stropu v predpokladanej výške investície 60 000 Eur, pričom konkrétna špecifikácia rozsahu investície mala byť uvedená v nájomnej zmluve. Bohužiaľ k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so dnešného dňa nedošlo a teda ani k zamýšľanej rekonštrukcii a prístavbe zdravotného strediska.

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Michaľany na svojom XXI. zasadnutí, ktoré sa konalo 30.05.2017 prijalo uznesenie č.XXI-14/2017, ktorým schválilo obhliadku poslancov obecného zastupiteľstva v budove zdravotného strediska s tým, že po obhliadke na mieste sa určí rozsah potrebných rekonštrukčných prác. Po určení rozsahu potrebných rekonštrukčných prác by mal byť zabezpečený výkaz výmer s predpokladanými nákladmi rekonštrukcie ako predpokladu pre zadanie verejného obstarávania na realizáciu rekonštrukcie budovy zdravotného strediska.

S pozdravom

Ing. Vincent Leško
starosta obce